RÉPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTERE DE L'INTERIEUR

DIRECTION GENERALE DE LA GARDE NATIONALE

LA DIRECTION DE LA MUTUELLE DU PERSONNEL DE LA GARDE NATIONALE ET DE LA PROTECTION CIVILE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX

LOT ELECTRICITE ET SECURITE INCENDIE



DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

- ***Schémas électriques***
- ***Schémas de principe***

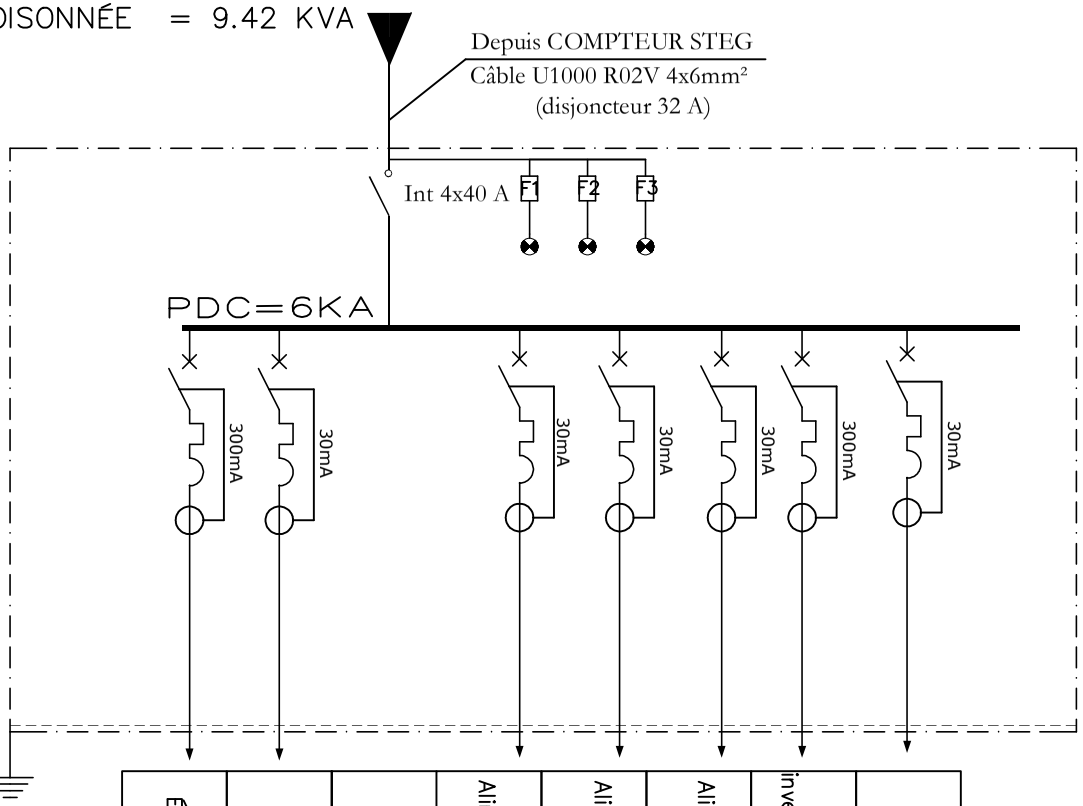
JUILLET 2026

Best Engineering
مكتب الدّراسات ومتابعة الأشغال الهندسيّة
Colisée Soula Esc. B 3ème étage, El Manar II - 2092 TUNIS
Tél : +216 71 88 35 07 - Fax : +216 71 88 26 11
contact@best-tunisia.com - www.best-tunisia.com

Schémas Électriques

Best Engineering	Maitre de l'ouvrage: Mutuelle de la garde nationale et la protection civile	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX	D.A.O
		SCHÉMA DU COFFRET C1 (Magasin de vente)	FOLIO : 01/09

PUISSANCE INSTALLÉE = 11.775 KVA
PUISSANCE FOISONNÉE = 9.42 KVA
Kf = 0.8



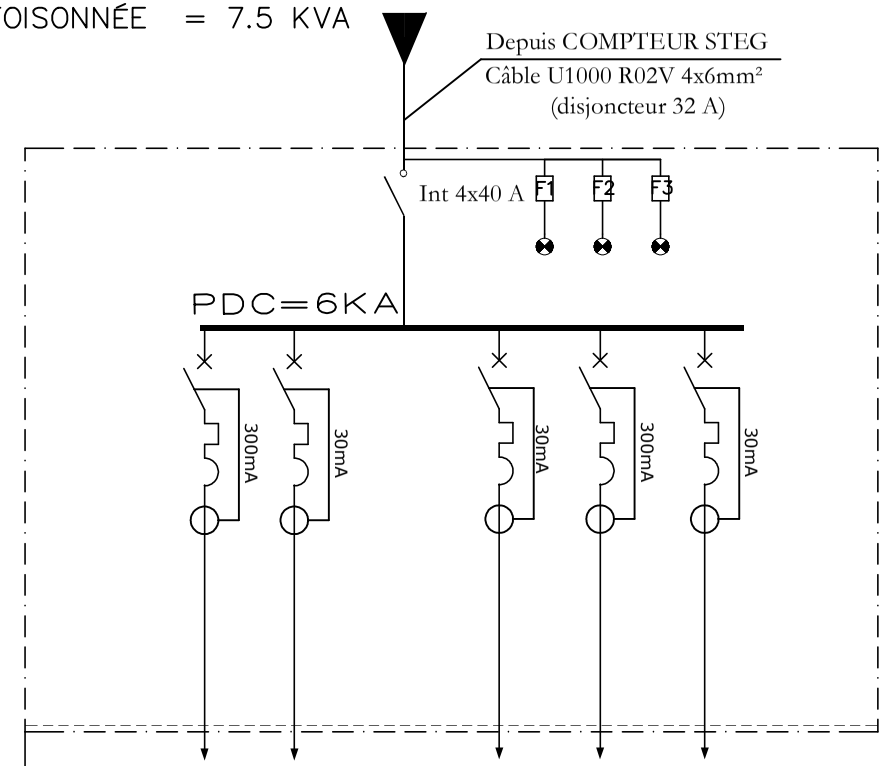
: Voyant de présence tension

CONDUCTEUR V/J
6 mm2
VERS COLONNE DE TERRE

	ÉCLAIRAGE Magasin	Prises courant	INTERRUPTEUR GENERAL	Alim Rideau électrique	Alim Rideau électrique	Alim Rideau électrique	Split gainable inverter(unité extérieur)	RÉSERVE
NUMÉRO DU DÉPART	1	2	-	3	4	5	6	R
PUISSANCE ABSORBÉE (VA)	200	1200	***9920***	1000	1000	1000	7375	–
TYPE DISJONCTEUR	1P+N	1P+N	***4P***	1P+N	1P+N	1P+N	3P+N	1P+N
CALIBRE DE PROTECTION (A)	C10	C20	***40***	C16	C16	C16	C20	C10
SECTION en mm²	3x1.5	3x2.5	-	3x2.5	3x2.5	3x2.5	5x4	–

Best Engineering	Maitre de l'ouvrage: Mutuelle de la garde nationale et la protection civile	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX	D.A.O
		SCHÉMA DU COFFRET C2 (Magasin de vente)	FOLIO : 02/09

PUISSANCE INSTALLÉE = 9.375 KVA
PUISSANCE FOISONNÉE = 7.5 KVA
Kf = 0.8



: Voyant de présence tension

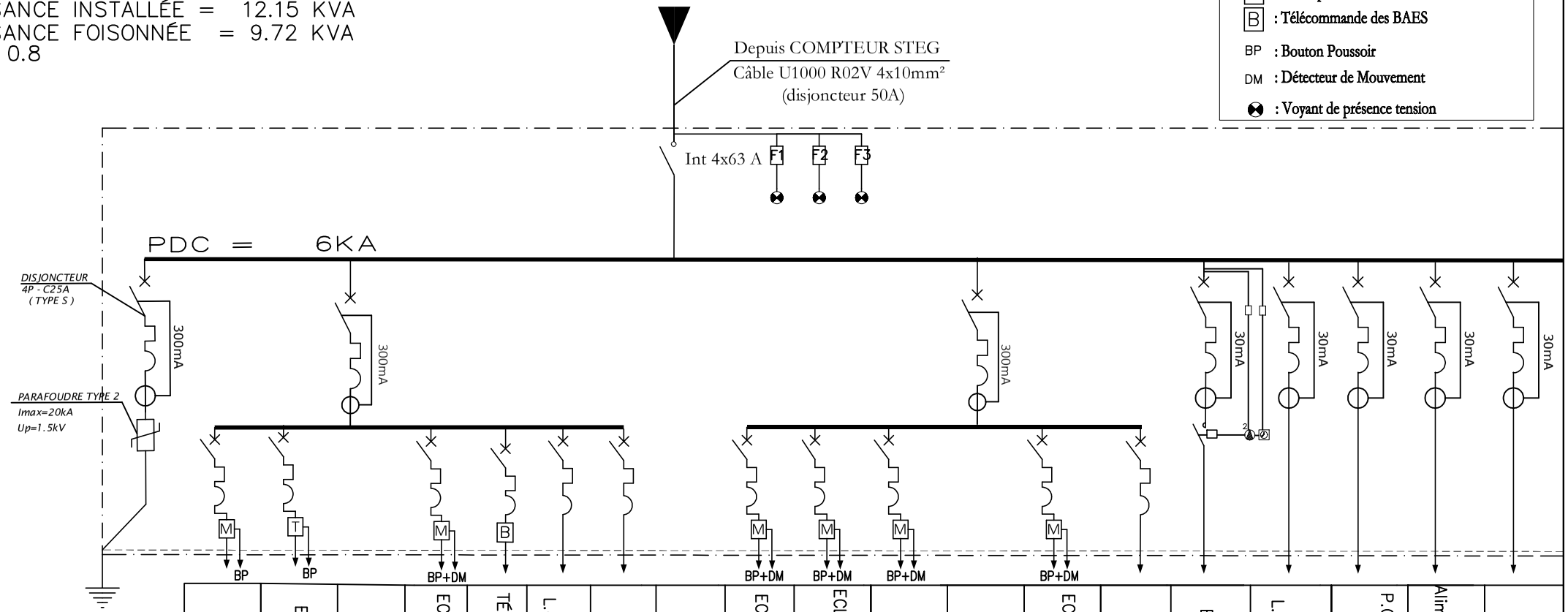
CONDUCTEUR V/J
6 mm2
VERS COLONNE DE TERRE

	ÉCLAIRAGE Magasin	Prises courant	*INTERRUPTEUR GENERAL*	Alim Rideau électrique	Split gainable inverter(unité extérieur)	RÉSERVE
NUMÉRO DU DÉPART	1	2	-	3	4	R
PUISSANCE ABSORBÉE (VA)	200	800	***7500***	1000	7375	–
TYPE DISJONCTEUR	1P+N	1P+N	***4P***	1P+N	3P+N	1P+N
CALIBRE DE PROTECTION (A)	C10	C20	***40***	C16	C20	C10
SECTION en mm²	3x1.5	3x2.5	-	3x2.5	5x4	–

Best Engineering	Maitre de l'ouvrage: Mutuelle de la garde nationale et la protection civile	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX	D.A.O
		SCHÉMA DU COFFRET Services Communs (C.S.C)	FOLIO : 03/09

PUISSANCE INSTALLÉE = 12.15 KVA
PUISSANCE FOISONNÉE = 9.72 KVA
Kf = 0.8

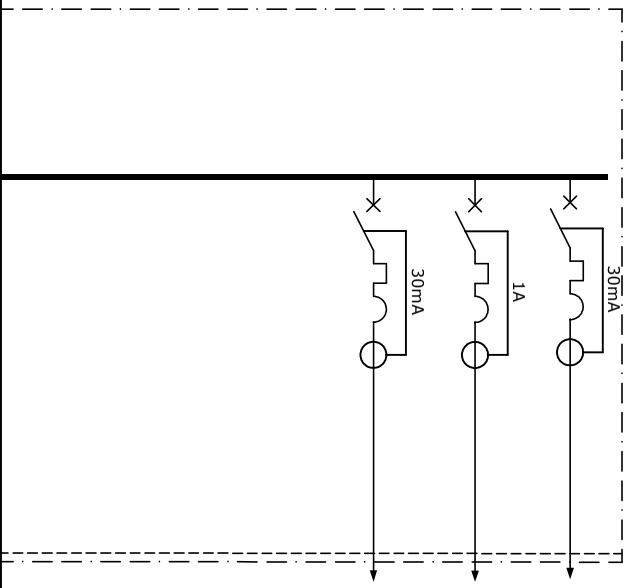
M : Minuterie
T : Télérupteur
B : Télécommande des BAES
BP : Bouton Poussoir
DM : Détecteur de Mouvement
⊗ : Voyant de présence tension



CONDUCTEUR V/J
10 mm2
VERS COLONNE DE TERRE

	ÉCLAIRAGE Cage escalier	ECLAIRAGE Garage	Sous Général Eclairage 1	ECLAIRAGE Circulation RDC	TÉLÉCOMMANDE DES B.A.E.S	ECLAIRAGE L.concierge+kitch+W.C	RÉSERVE	*INTERRUPTEUR GENERAL*	ECLAIRAGE Circulation 1ER ETAGE	ECLAIRAGE Circulation 2ème étage	Sous Général Eclairage 2	Sous Général Eclairage 2	ECLAIRAGE Circulation 3ème étage	RÉSERVE	Eclairage Extérieur	Prises courant L.CONC+KITCH+WC	P.C micro-onde kitch Coté local conc	Alimentation Interphone	Alimentation centrale TV
NUMÉRO DU DÉPART	1	2	–	3	4	5	R	-	6	7	–	–	8	R	9	10	11	12	13
PUISSANCE ABSORBÉE (VA)	250	75	550	125	–	100	–	*9720*	125	125	375	550	125	–	125	800	1250	200	1000
TYPE DISJONCTEUR	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	*4P*	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N
CALIBRE DE PROTECTION (A)	C10	C10	C20	C10	C10	C10	C10	*63*	C10	C10	C20	C20	C10	C10	C10	C16	C16	C10	C16
SECTION en mm²	3x1.5	3x1.5	–	3x1.5	3x1.5	3x1.5	–	-	3x1.5	3x1.5	–	–	3x1.5	–	3x1.5	3x2.5	3x2.5	3x1.5	3x2.5

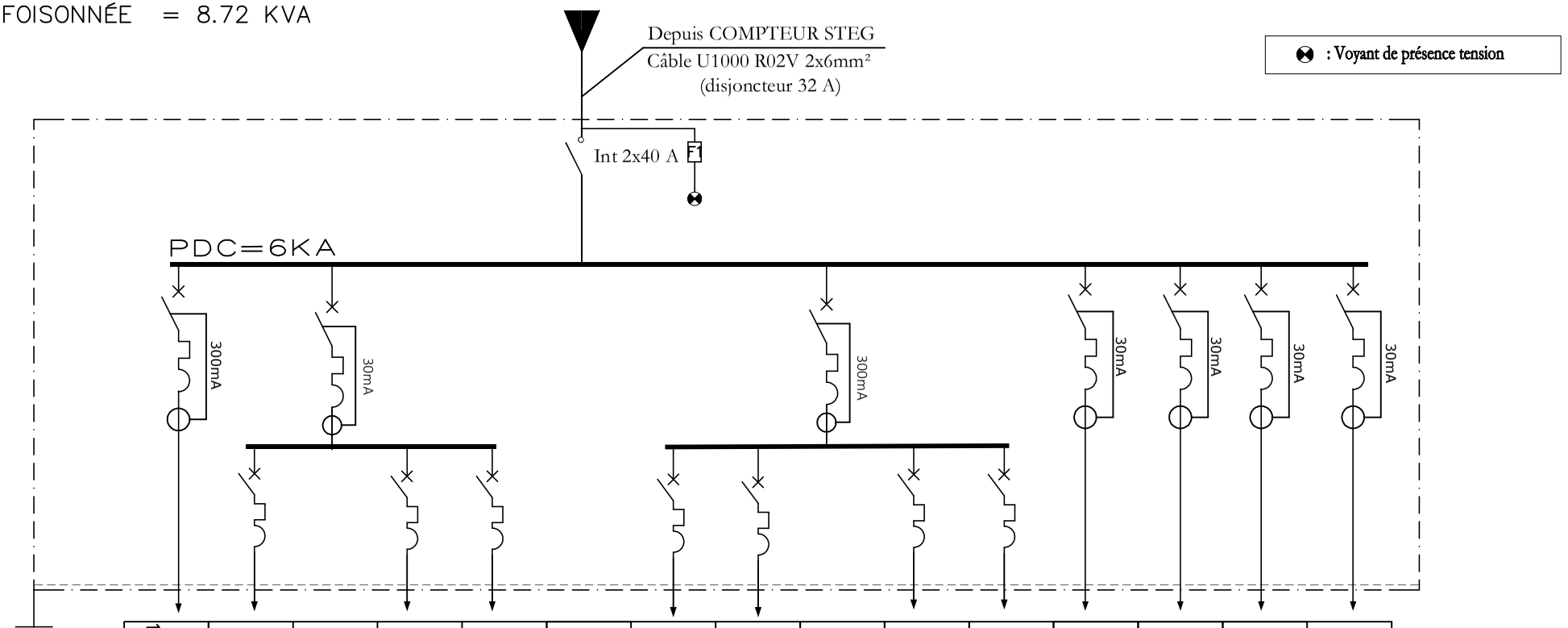
Best Engineering	Maitre de l'ouvrage: Mutuelle de la garde nationale et la protection civile	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX	D.A.O
		SCHÉMA DU COFFRET Services Communs (C.S.C)	FOLIO : 04/09



	Alim porte motorisé	Alim cof Ascenseur	RÉSERVE
NUMÉRO DU DÉPART	14	15	R
PUISSANCE ABSORBÉE (VA)	500	7000	–
TYPE DISJONCTEUR	1P+N	1P+N	1P+N
CALIBRE DE PROTECTION (A)	C16	C32	C10
SECTION en mm²	3x2.5	5x6	–

Best Engineering	Maitre de l'ouvrage: Mutuelle de la garde nationale et la protection civile	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX	D.A.O
		SCHÉMA DU COFFRET C3	FOLIO : 05/09

PUISSANCE INSTALLÉE = 10.9 KVA
PUISSANCE FOISONNÉE = 8.72 KVA
Kf = 0.8

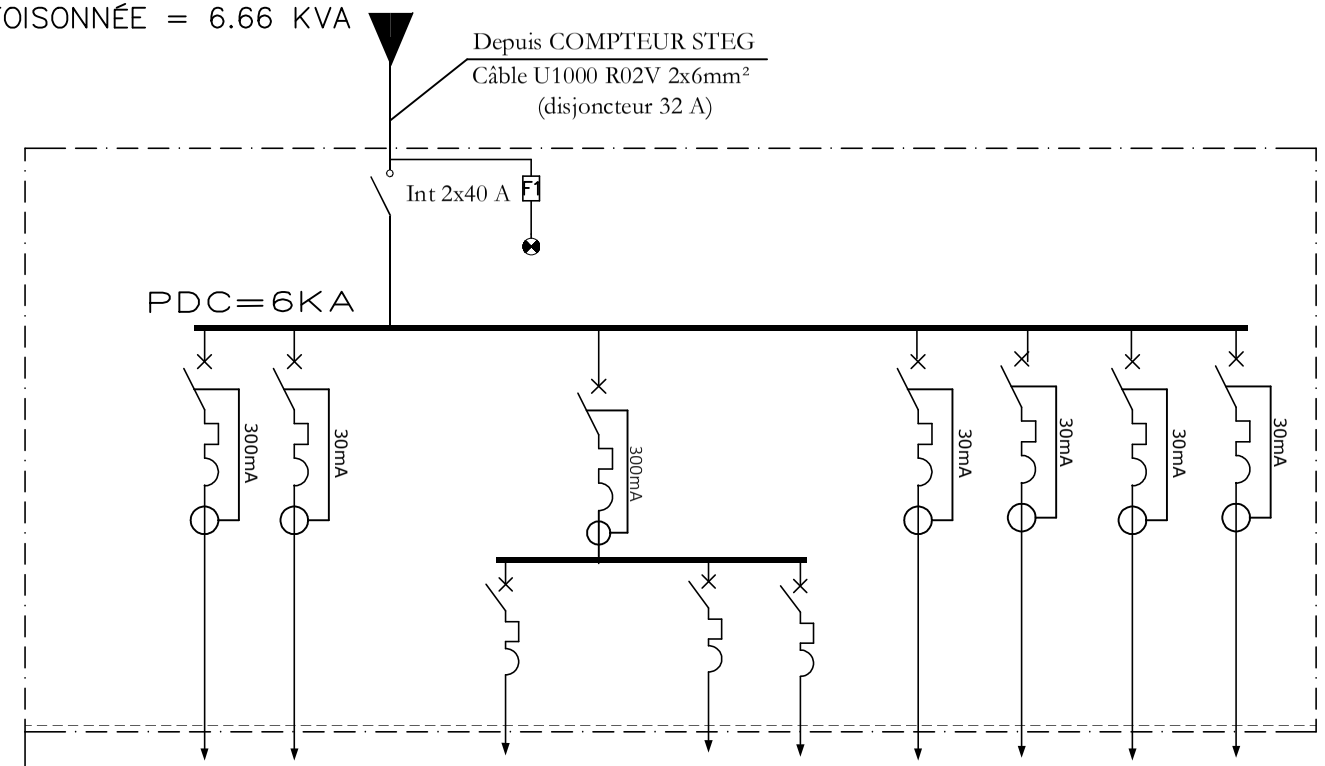


CONDUCTEUR V/J
6 mm2
VERS COLONNE DE TERRE

	ÉCLAIRAGE Bureaux 1/2+WC+Hall d'accueuil	Prises courant Bureaux 1+2	Sous Général prise courant	Prises courant Hall d'accueuil + kitc	RÉSERVE	*INTERRUPTEUR GENERAL*	Climatiseur bureau 1	Climatiseur bureau 2	Sous général climatiseurs	Climatiseur Hall d'accueuil	RÉSERVE	Four ou micro-onde	Cumulus électrique	VRE Bureaux 1+2	RÉSERVE
NUMÉRO DU DÉPART	1	2	–	3	R	-	4	5	–	6	R	7	8	9	R
PUISSANCE ABSORBÉE (VA)	200	2000	3400	1200	–	***9020***	1375	1375	3875	1125	–	1250	1875	500	–
TYPE DISJONCTEUR	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	***2P***	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N
CALIBRE DE PROTECTION (A)	C10	C16	C25	C16	C16	***40***	C16	C16	C25	C16	C16	C16	C16	C16	C10
SECTION en mm²	3x1.5	3x2.5	–	3x2.5	–	-	3x2.5	3x2.5	–	3x2.5	–	3x2.5	3x2.5	3x2.5	–

Best Engineering	Maitre de l'ouvrage: Mutuelle de la garde nationale et la protection civile	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX	D.A.O
		SCHÉMA DU COFFRET C4	FOLIO : 06/09

PUISSANCE INSTALLÉE = 8.325 KVA
PUISSANCE FOISONNÉE = 6.66 KVA
Kf = 0.8



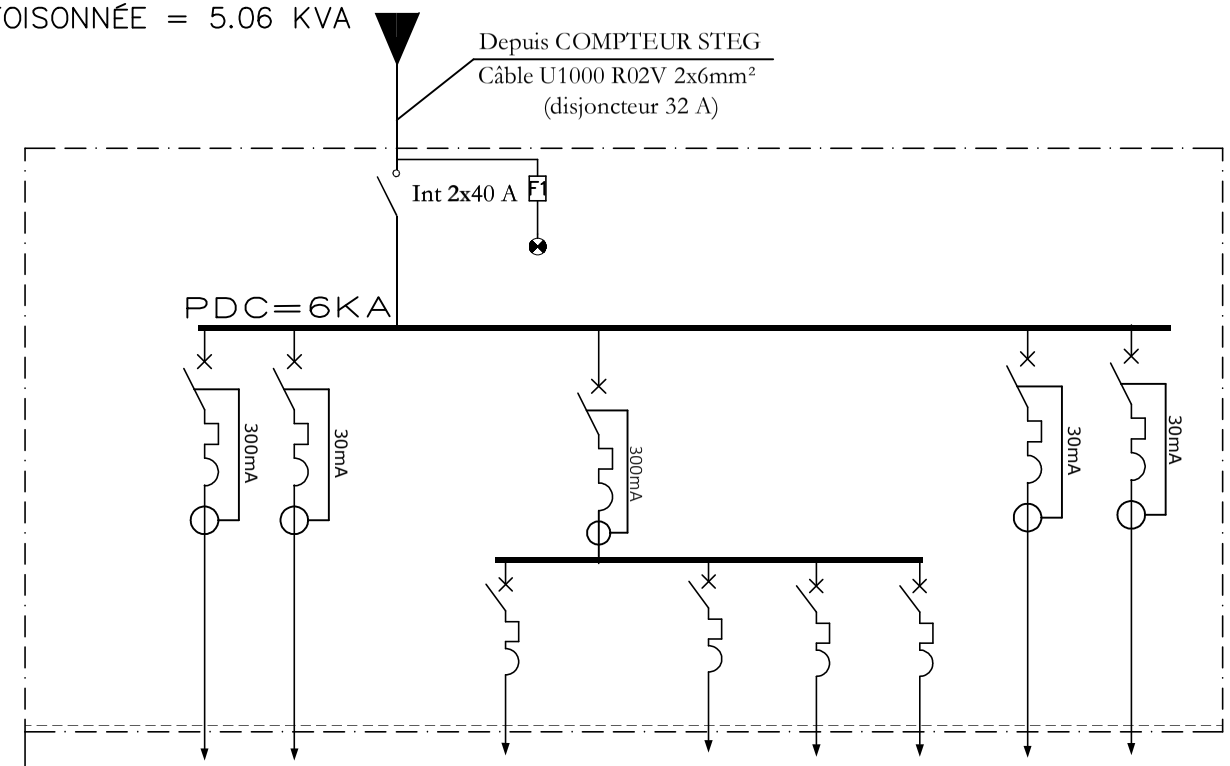
: Voyant de présence tension

CONDUCTEUR V/J
6 mm2
VERS COLONNE DE TERRE

	ÉCLAIRAGE Bureau 3 +WC+Hall d'accueil	Prises courant	INTERRUPTEUR GENERAL	Climatiseur bureau 3	Sous général climatiseurs	Climatiseur Hall d'accueil	RÉSERVE	Climatiseur Secrétariat	Cumulus électrique	VRE Bureau 3+ Hall d'accueil	RÉSERVE
NUMÉRO DU DÉPART	1	2	-	3	–	4	R	5	6	7	R
PUISSANCE ABSORBÉE (VA)	200	2000	*6660*	1375	2500	1125	–	1250	1875	500	–
TYPE DISJONCTEUR	1P+N	1P+N	*2P*	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N
CALIBRE DE PROTECTION (A)	C10	C16	*40*	C16	C25	C16	C16	C16	C16	C16	C16
SECTION en mm²	3x1.5	3x2.5	-	3x2.5	_	3x2.5	–	3x2.5	3x2.5	3x2.5	–

Best Engineering	Maitre de l'ouvrage: Mutuelle de la garde nationale et la protection civile	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX	D.A.O
		SCHÉMA DU COFFRET C5	FOLIO : 07/09

PUISSANCE INSTALLÉE = 6.325 KVA
PUISSANCE FOISONNÉE = 5.06 KVA
Kf = 0.8

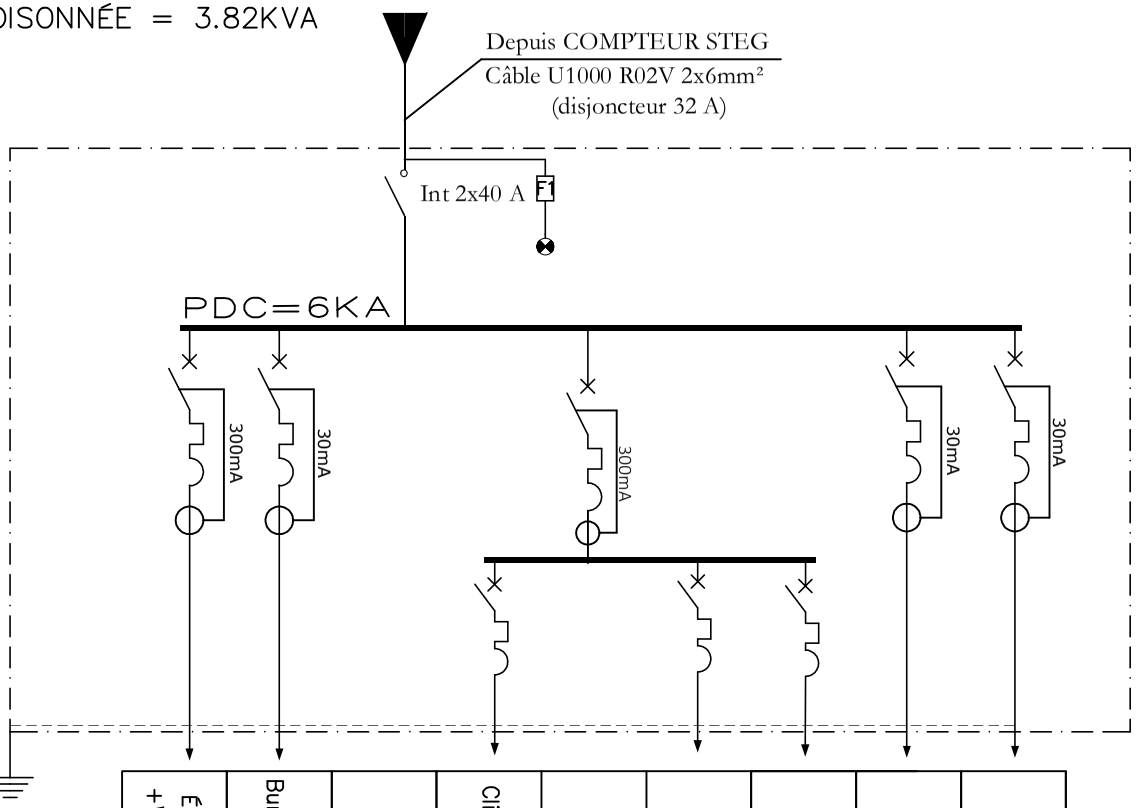


: Voyant de présence tension

CONDUCTEUR V/J
6 mm2
VERS COLONNE DE TERRE

	ÉCLAIRAGE Bureau6 +WC+Hall d'accueuil+ Secreta	Prises courant Bureau 6+HALL ACC 2+ SECRE	INTERRUPTEUR GENERAL	Climatiseur bureau 6	Sous général climatiseurs	Climatiseur Hall d'accueuil 2	Climatiseur Secrétariat	RÉSERVE	VRE Bureau 6+ Hall d'accueil 2	RÉSERVE
NUMÉRO DU DÉPART	1	2	-	3	–	4	5	R	6	R
PUISSANCE ABSORBÉE (VA)	200	2000	*5060*	1375	3625	1125	1125	–	500	–
TYPE DISJONCTEUR	1P+N	1P+N	*2P*	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N
CALIBRE DE PROTECTION (A)	C10	C16	*40*	C16	C25	C16	C16	C16	C16	C16
SECTION en mm²	3x1.5	3x2.5	-	3x2.5	_	3x2.5	3x2.5	–	3x2.5	–

PUISSANCE INSTALLÉE = 4.775 KVA
PUISSANCE FOISONNÉE = 3.82KVA
Kf = 0.8



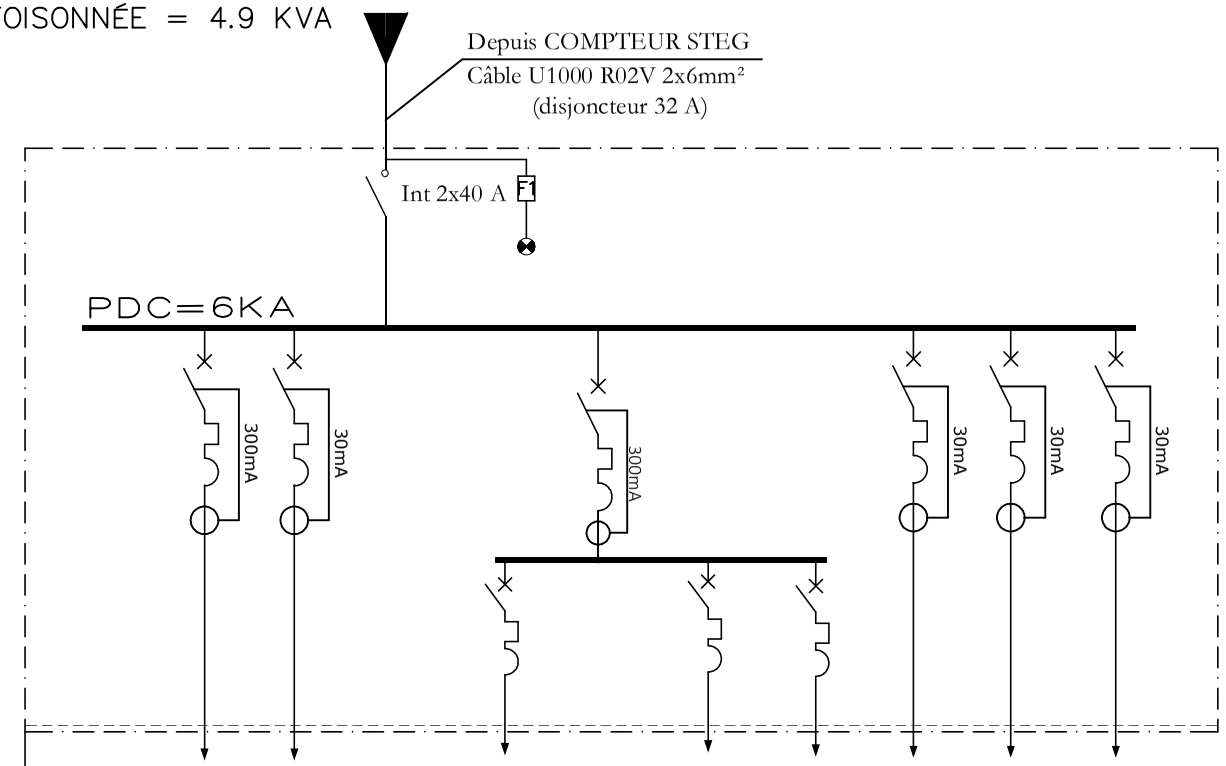
: Voyant de présence tension

CONDUCTEUR V/J
6 mm2
VERS COLONNE DE TERRE

	ÉCLAIRAGE Bureau5 +WC+Hall d'accueil1	Prises courant Bureau 5+HALL ACC 1	*INTERRUPTEUR GENERAL*	Climatiseur bureau 5	Sous général climatiseurs	Climatiseur Hall d'accueil 1	RÉSERVE	VRE Bureau 5	RÉSERVE
NUMÉRO DU DÉPART	1	2	-	3	–	4	R	5	R
PUISSANCE ABSORBÉE (VA)	225	1800	*3900*	1375	2500	1125	–	250	–
TYPE DISJONCTEUR	1P+N	1P+N	*2P*	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N
CALIBRE DE PROTECTION (A)	C10	C16	*40*	C16	C25	C16	C16	C16	C16
SECTION en mm²	3x1.5	3x2.5	-	3x2.5	_	3x2.5	–	3x2.5	–

Best Engineering	Maitre de l'ouvrage: Mutuelle de la garde nationale et la protection civile	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX	D.A.O
		SCHÉMA DU COFFRET C7	FOLIO : 09/09

PUISSANCE INSTALLÉE = 6.125 KVA
PUISSANCE FOISONNÉE = 4.9 KVA
Kf = 0.8



: Voyant de présence tension

CONDUCTEUR V/J
6 mm2
VERS COLONNE DE TERRE

	ÉCLAIRAGE Bureau4 +WC+Hall d'accueuil3	Prises courant Bureau 4+HALL ACC 3 +kitch	*INTERRUPTEUR GENERAL*	Climatiseur bureau 4	Sous général climatiseurs	Climatiseur Hall d'accueuil 3	RÉSERVE	Four ou micro-onde	VRE Bureau 5	RÉSERVE
	1	2	-	3	–	4	R	5	6	R
	325	1800	*5200*	1375	2500	1125	–	1250	250	–
	1P+N	1P+N	*2P*	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N
	C10	C16	*40*	C16	C25	C16	C16	C16	C16	C16
	3x1.5	3x2.5	-	3x2.5	_	3x2.5	–	3x2.5	3x2.5	–

Schémas de Principes

LÉGENDE

- COFFRET ÉLECTRIQUE
- CONDUCTEUR V/J 35mm²
- CONDUCTEUR V/J 35mm² (sous FOURREAU ICD6-APE Ø29mm)
- CONDUCTEUR V/J 6mm²
- CONDUCTEUR EN CUIVRE NU 35 mm²
- REGARD DE TERRE
- Barrette de terre

3ème Étage

Bureau A3.1 Bureau A3.2
C5 C6
Cond V/J 6 mm²
Cond V/J 6 mm²

Bureau 3.3
C7
Cond V/J 6 mm²

2ème Étage

Bureau A 2.1 Bureau A 2.2
C5 C6
Cond V/J 6 mm²
Cond V/J 6 mm²

Bureau A 2.3
C7
Cond V/J 6 mm²

1er Étage

Bureau A.11
C3
Cond V/J 6 mm²

Bureau A1.2
C4
Cond V/J 6 mm²

RDC

MAGASIN 01 MAGASIN 02
C1 C2
Cond V/J 6mm²
Cond V/J 6 mm²

S. COMMUNS
C.S.S
Cond V/J 10mm²

GAINE STEG

Best Engineering

Maître de l'ouvrage

Mutuelle de la Garde Nationale et de la Protection Civile

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3
A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX

DÉSIGNATION :

SCHÉMA DE PRINCIPE DE MISE A LA TERRE

Doc Best 2613 / Elec / Juil. 2026

2613DAO,Elec,FL,03/03

LÉGENDE

- COFFRET ÉLECTRIQUE
- CÂBLE U1000 RO2V
- C — COMPTEUR STEG

3ème Étage

Bureau A3.1 Bureau A3.2
C5 C6
Câble 2x6 mm²
Câble 2x6 mm²
2x32 C
2x32 C
2x32 C
Coffret Asc Bureau A3.3
(A la charge du lot Asc)
C7
Câble 2x6 mm²

2ème Étage

Bureau A.21 Bureau A22
C5 C6
Câble 2x6 mm²
Câble 2x6 mm²
2x32 C
2x32 C
2x32 C
Bureau A2.3
C7
Câble 2x6 mm²

1er Étage

Bureau A.11
C3
Câble 2x6 mm²
2x32 C
2x32 C
Bureau A1.2
C4
Câble 2x6 mm²

RDC

MAGASIN 01 MAGASIN 02
C1 C2
Câble 4x6 mm²
Câble 4x6 mm²
4x32 C
4x32 C
4x50 C
S. COMMUNS
C.S.C
Câble 5x6 mm²
Câble 4x10 mm²

GAINE STEG

Best Engineering	Maître de l'ouvrage Mutuelle de la Garde Nationale et de la Protection Civile	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX	DÉSIGNATION : SCHÉMA DE PRINCIPE DE DISTRIBUTION ELECTRIQUE	Doc Best 2613 / Elec / Juil. 2026 2613 DAO Elec FL 01/03

LÉGENDE

PRISE TV–SAT (SÉPARATRICE).

--E/--S COMMUTATEUR AUTONOME & CASCADABLE

--E/--S COMMUTATEUR PASSIF & CASCADABLE

3 RÉPARTITEUR TV 3 SORTIES

2 RÉPARTITEUR TV 2 SORTIES

CÂBLE TV ø7mm ,19 dB/100m à 860MHZ

Antenne UHF (TNT)

ARABSAT ASTRA HOTBIRD NILESAT TELECOM 2B

Mât long. 3.00 m

16 câbles ø 07 mm (noir)

02 câbles ø 07 mm (noir)

AMPLI 9E79S

AMPLI 9E79S

3 ème Étage

Bureau A3.1 Bureau A3.2

Bureau A3.3

17 câbles ø 07 mm (blanc)

2ème Étage

Bureau A2.1 Bureau A2.2

Bureau A2.3

Switch 17 E / 24 S

1er Étage

Bureau A1.1

Bureau A1.2

R.D.C

MAGASIN 01

MAGASIN 02

GAINE CFA

19 POINTS

Best Engineering	Maître de l'ouvrage Mutuelle de la Garde Nationale et de la Protection Civile	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+3 A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX	DÉSIGNATION : SCHÉMA DE PRINCIPE DE TELEDISTRIBUTION	Doc Best 2613 / Elec / Juil. 2026 2613 DAO Elec FL 02 / 03